

## Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung:

- (a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.
- (b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten.
- (c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.
- (d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.
- (e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.

### Teil A: Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt

(a) Identität, Rechtsform, Eigentumsverhältnisse, Geschäftsführung und Kontaktangaben;	SCM Produktions- und Vertriebs GmbH, 3430 Staasdorf, Bachgasse 12; FN 328637s LG St. Pölten; Tel.: 02272/639 00 0, Mail: office@schaidler-group.com; Geschäftsführer: Ing. Josef Schaidler; Gesellschafter: 98,33 % Josef Schaidler Privatstiftung FN 203889m LG St. Pölten, 1,67 % ALDORM Consulting Group GmbH FN 443883w HG Wien
(b) Haupttätigkeiten des Emittenten; angebotene Produkte oder Dienstleistungen;	Entwicklung, Bau und Vertrieb von mobilen Pelletieranlagen samt Peripheriegeräten
(c) Beschreibung des geplanten Projekts, einschließlich seines Zwecks und seiner Hauptmerkmale.	Durch die Emission soll der Emittent in die Lage versetzt werden, Produktion und Assembling der Nachfrage am Markt anzupassen. Eine Standorterweiterung wird durchgeführt, die Expansionsgeschwindigkeit richtet sich nach den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln

### Teil B: Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung

(a) Mindestziel der Kapitalbeschaffung im Rahmen des öffentlichen Angebots sowie Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote;	€ 250.000,-, noch keine Vorangebote
(b) Frist für die Erreichung des Ziels der Kapitalbeschaffung;	3 Monate ab Emissionsbeginn
(c) Informationen über die Folgen für den Fall, dass das Ziel der Kapitalbeschaffung nicht fristgerecht erreicht wird;	einmalige Verlängerung der Angebotsfrist, ist am Ende das Mindestziel nicht erreicht, erfolgt eine Rückzahlung an die Anleger
(d) Höchstangebotssumme, wenn diese sich von dem unter Buchstabe a genannten Zielbetrag der Kapitalbeschaffung unterscheidet;	€ 1.999.900,-
(e) Höhe der vom Emittenten für das geplante Projekt bereitgestellten Eigenmittel oder Hinweis darauf, dass vom Emittenten keine Eigenmittel bereit gestellt werden;	€ 35.000,- Stammkapital € 47.326,- Bilanzgewinn € 1.073.114,- langfristige Gesellschafterdarlehen (bis 31.12.2026)
(f) Änderung der Eigenkapitalquote des Emittenten im Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot.	Bei voller Ausschöpfung der Angebotssumme erhöht sich das Eigenkapital i.w.S. (Eigenkapital + Hybridkapital) auf über 23 %, der Haftungsfonds (EK i.w.S. + langfristige Gesellschafterdarlehen) auf knapp 35 % (Basis Planbilanz 31.12.2019)

### Teil C: Besondere Risikofaktoren

<p>Risiken im Zusammenhang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mit der rechtlichen Ausgestaltung des Wertpapiers oder der Veranlagung und dem Sekundärmarkt, einschließlich Angaben zur Stellung des Anlegers im Insolvenzfall und zur Frage, ob der Anleger das Risiko trägt, für zusätzliche Verpflichtungen über das angelegte Kapital hinaus aufkommen zu müssen (Nachschussverpflichtung);</li> <li>- mit der finanziellen Lage des Emittenten: Liegt negatives Eigenkapital vor? Liegt ein Bilanzverlust vor? Wurde in den vergangenen drei Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet?</li> </ul>	<p>Es besteht kein geregelter Sekundärmarkt, Anleger könnten bei einem freihändigen Verkauf – sofern dieser zustandekommt - nur Preise erzielen, die deutlich unter dem Wert liegen.</p> <p>Im Insolvenzfall oder bei einer Liquidation werden Ansprüche der Genussrechtsinhaber nach allen Gläubigern, aber vor den Gesellschaftern befriedigt. Es besteht daher das Risiko des Totalverlusts des eingebrachten Kapitals.</p> <p>Eine Nachschussverpflichtung im Insolvenzfall besteht nicht.</p> <p>Das Eigenkapital ist nicht negativ und war bis dato nicht negativ, Bilanzverluste liegen nicht vor, ein Insolvenzverfahren wurde nicht eröffnet.</p>
---	--

### Teil D: Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen

<p>(a) Gesamtbetrag und Art der anzubietenden Wertpapiere oder Veranlagungen;</p>	<p>Max. € 1,999.900,- in Stückelungen zu € 100,-;</p> <p>Die Art des anzubietenden Wertpapiers ist ein Genussrecht, das ist ein Vermögensrecht, das keine Mitgliedschafts- sondern Gläubigerrechte gewährt. Es wird durch eine Sammelurkunde, die ein Wertpapier darstellt, verbrieft und – in eine hohe Anzahl Genussrechtsanteile mit niedrigem Stückwert zerlegt – begeben. Die ISIN lautet AT0000A24627.</p> <p>Auf Inhaber lautende Genussrechtsanteile mit Beteiligung</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. am Gewinn und Verlust sowie</li> <li>2. am Vermögen der Gesellschaft und am Liquidationserlös</li> </ol> <p>Gewinnausschüttungen gemäß Punkt 1 erfolgen ausschließlich bei Deckung im Bilanzgewinn. Die Beteiligung gemäß Punkt 2 ist mit höchstens 300% des von den jeweiligen Inhabern übernommenen Gesamtnominales gedeckelt.</p> <p>Für die angestrebte Einlobung von € 1.999.900,- wird den Anlegern eine Beteiligung im Ausmaß von 10% am Gewinn und am Vermögen angeboten.</p>
<p>(b) gegebenenfalls Angaben zu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laufzeit,</li> <li>- Zinssatz und sonstigen Vergütungen für den Anleger,</li> <li>- Tilgungsrate und Zinszahlungsterminen,</li> <li>- Maßnahmen zur Risikobegrenzung, soweit diese nicht unter Buchstabe f angeführt sind;</li> </ul>	<p>Laufzeit: wirtschaftlich mindestens bis 31.12.2029, finanziell nach Erstellung der Jahresbilanz 2029, am 1. Juli 2030</p> <p>Keine Verzinsung sondern anteilige Gewinnausschüttungen (siehe lit a)</p> <p>Auszahlung nach festgestellter Jahresbilanz am 1. Juli des Folgejahres</p> <p>Abschichtung nach Kündigung zu festgelegten Terminen (10 volle Geschäftsjahre, danach immer nach weiteren 5 Geschäftsjahren) durch Anleger oder Emittent zum von einem Wirtschaftsprüfer festgestellten Unternehmenswert, max. 300 % des Zeichnungspreises.</p> <p>Es sind keine besonderen Maßnahmen zur Risikobegrenzung vorgesehen.</p>
<p>(c) gegebenenfalls Zeichnungspreis;</p>	<p>€ 100,- je € 100,- Genussrechtskapital, kein Agio</p>
<p>(d) gegebenenfalls Angaben dazu, ob Überzeichnungen akzeptiert werden und wie sie zugeteilt werden;</p>	<p>Überzeichnungen können nicht akzeptiert werden</p>
<p>(e) gegebenenfalls Angaben zur Verwahrung der Wertpapiere und zur Lieferung der Wertpapiere an Investoren;</p>	<p>Sammelurkunde bei einem Rechtsanwalt als Treuhänder hinterlegt</p>

(f) Wenn die Investition durch einen Garantie- oder einen Sicherungsgeber besichert ist:	Nicht zutreffend
i) Angabe dazu, ob es sich bei dem Garantie- oder Sicherungsgeber um eine juristische Person handelt;	entfällt
ii) Identität, Rechtsform und Kontaktdaten dieses Garantie- oder Sicherungsgebers;	entfällt
iii) Informationen über Art und Bedingungen der Garantie oder Sicherheit;	entfällt
(g) gegebenenfalls feste Verpflichtung zum Rückkauf von Wertpapieren oder Veranlagungen und Frist für einen solchen Rückkauf.	Keine über die Abschtung hinausgehende Rückkaufverpflichtung; erste Kündigungsmöglichkeit bis 30.06.2029 zum 31.12.2019

#### **Teil E: Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen**

(a) Mit den Wertpapieren oder den Veranlagungen verbundene Rechte;	Rabattierung in Höhe des Beteiligungskapitals beim Kauf von vom Emittenten angebotenen Pelletieranlagen, max. 8 % des Kaufpreises
(b) Beschränkungen, denen die Wertpapiere oder Veranlagungen unterliegen;	keine
(c) Beschreibung etwaiger Beschränkungen hinsichtlich der Übertragung der Wertpapiere oder Veranlagungen;	keine
(d) Ausstiegsmöglichkeiten;	Keine einseitigen Ausstiegsmöglichkeiten beiderseits vor dem Ablauf der ersten Kündigungsmöglichkeit (30.06.2029 zum 31.12.2029), keine Einschränkungen hinsichtlich Übertragung an Dritte
(e) für Dividendenwerte: Kapital- und Stimmrechtsverteilung vor und nach der sich aus dem Angebot ergebenden Kapitalerhöhung (unter der Annahme, dass alle Wertpapiere gezeichnet werden).	Kapitalanteil 10 %, keine Stimmrechte

#### **Teil F: Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe**

(a) Den Anlegern im Zusammenhang mit der Investition entstehende Kosten;	Keine über den Zeichnungspreis hinausgehenden Kosten
(b) Dem Emittenten im Zusammenhang mit der Investition entstehende einmalige und laufende jährliche Kosten, jeweils in Prozent der Investition;	Einmalige Emissionskosten max. 3 % bezogen auf die Höchstangebotssumme, laufende jährliche Kosten max. 0,1 %
(c) Angaben dazu, wo und wie zusätzliche Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten unentgeltlich angefordert werden können;	Zusätzliche Informationen beim Emittenten (siehe Teil A (a) oder auf der von uns beauftragten Crowdfunding-Plattform <a href="http://www.regionalfunding.at">www.regionalfunding.at</a> verfügbar.
(d) Stelle, bei der Verbraucher im Falle von Streitigkeiten Beschwerde einlegen können.	Verein „Schlichtung für Verbrauchergeschäfte“ Mariahilfer Straße 103/1/18, 1060 Wien Tel.: +43 (0)1 890 63 11 Fax: +43 (0)1 890 63 11 99 <a href="mailto:office@verbraucherschlichtung.at">office@verbraucherschlichtung.at</a> ZVR-Zahl: 475 536 813

#### **Prüfungsvermerk:**

Geprüft iSd § 4 Abs. 9 oder des § 5 Abs. 3 AltFG	am 15.11.2018 von Rieger-Wolf & Partner Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH, Anton Zöhner-Straße 16, 3550 Langenlois
--	--